



LE PERLE
BLU

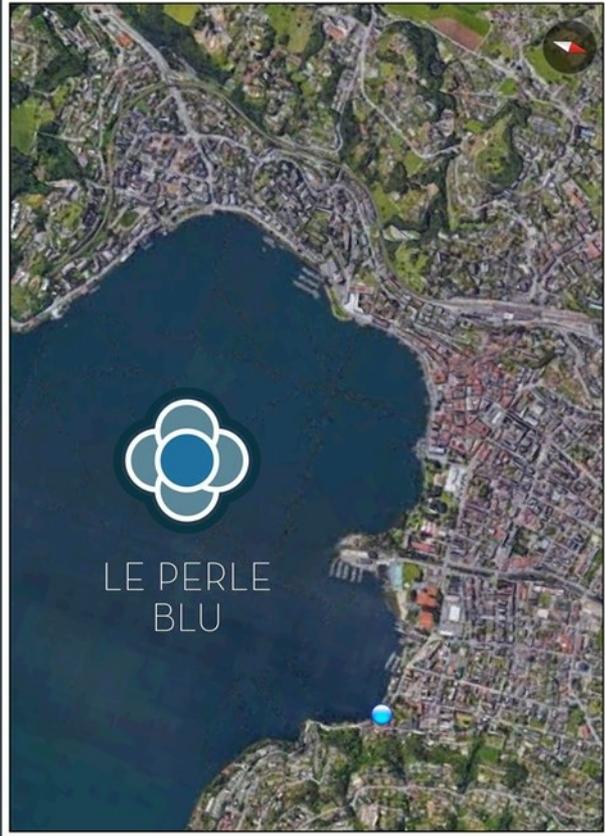
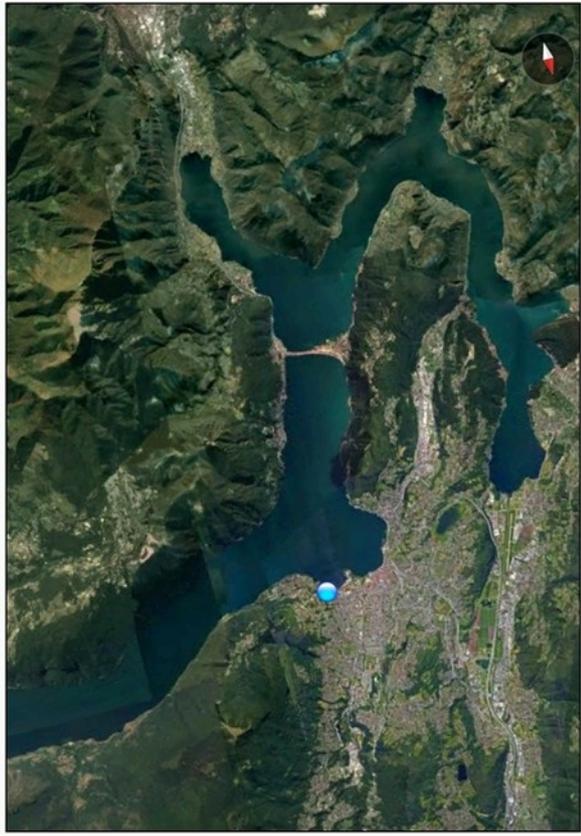


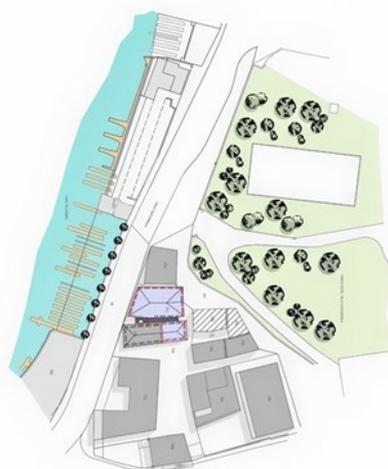
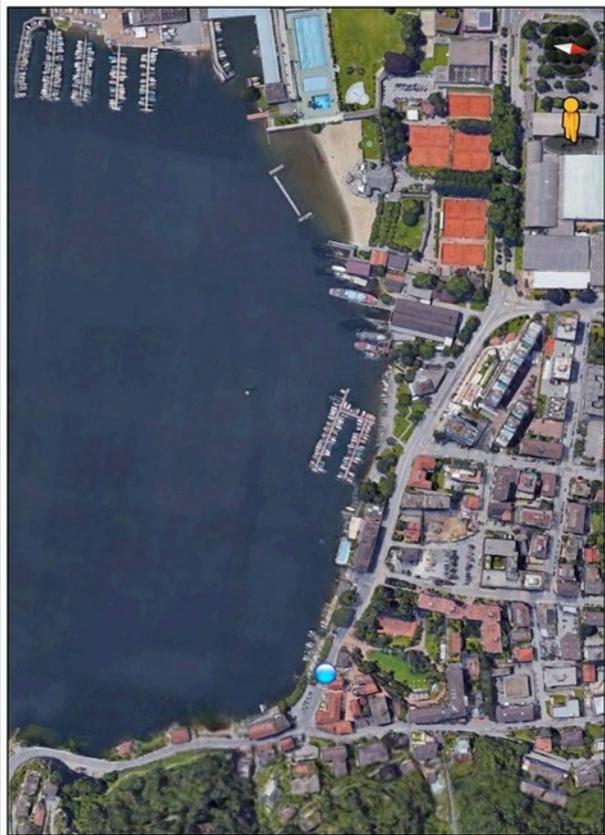
Cassarate fa parte della grande Lugano e si trova nella parte più pregiata di Lugano in zona residenziale, essendo completamente in pianura si raggiunge in pochi minuti il centro città. Nella zona a pochi metri abbiamo, fermate del bus, farmacie, negozi di alimentari, sportelli della posta, banche, uffici cambi, bar e ristoranti, hotel a 5 stelle in particolare confinante alla residenza Le Perle Blu abbiamo Villa Castagnola con un parco stupendo, inoltre una funivia per il monte Bre, diversi negozi, fermata dei battelli, barche a noleggio, parcheggi pubblici e parcheggi con autorizzazione comunale su richiesta, piscine e lido di Lugano. Tutto quanto a pochi metri dalla residenza Le Perle Blu, questa posizione è unica a Lugano.

L'incantevole immobile di ultima generazione a risparmio energetico e costruito con alta qualità dei materiali all'avanguardia, in particolare con finestre munite di tripli vetri in legno-metallo di alta qualità per un'insonorizzazione e isolamento perfetta. Le lamelle sprangisole sulle facciate in cotto resistente permettono una visibilità sul lago spettacolare anche quando il sole si trova frontalmente, salvaguardando l'arredamento dal sole diretto. Tutti gli appartamenti sono predisposti per il collegamento di un camino per le serate romantiche, in quanto la tecnologia usata per riscaldare è ampiamente sufficiente, inoltre munito di impianto di raffreddamento e di ventilazione controllata lo rende un immobile di pregio a risparmio energetico.

L'immobile è composto da un appartamento da 75 m² con vista parco, mentre gli appartamenti da 169 m² e 255 m² sono muniti di balcone fronte lago e godono di una vista mozzafiato sul lago di Lugano, in particolare l'attico con il tetto mansardato raggiunge un'altezza centrale di ca. 4 metri, dando con la vista lago una scenografia unica nel suo genere. Tutti gli appartamenti sono muniti di una spaziosa lavanderia privata/cantina al piano terra e posti auto in autorimessa privata al piano interrato, tutti serviti da lift interno. Situato in prima linea sul lago di Lugano lo rende particolarmente prezioso e molto ricercato da chi vuole investire in un oggetto unico nel suo genere. Sul lato opposto abbiamo una vista sul parco stupendo della Villa Castagnola.

Inoltre vi è la possibilità di richiedere un'autorizzazione al comune, per l'utilizzo dei posti auto sulle fasce riservate ai residenti (zona blu), anche se la fermata del bus a soli 50 metri consente di spostarsi anche senza auto.





Informazioni vendita appartamenti:
MBC Studio Associati SA - 6900 Lugano - telefono 091.994.90.90
Disegni o descrizioni del progetto della costruzione possono subire modifiche.
Email: leperleblu@mbcstudioassociati.ch







LE PERLE
BLU





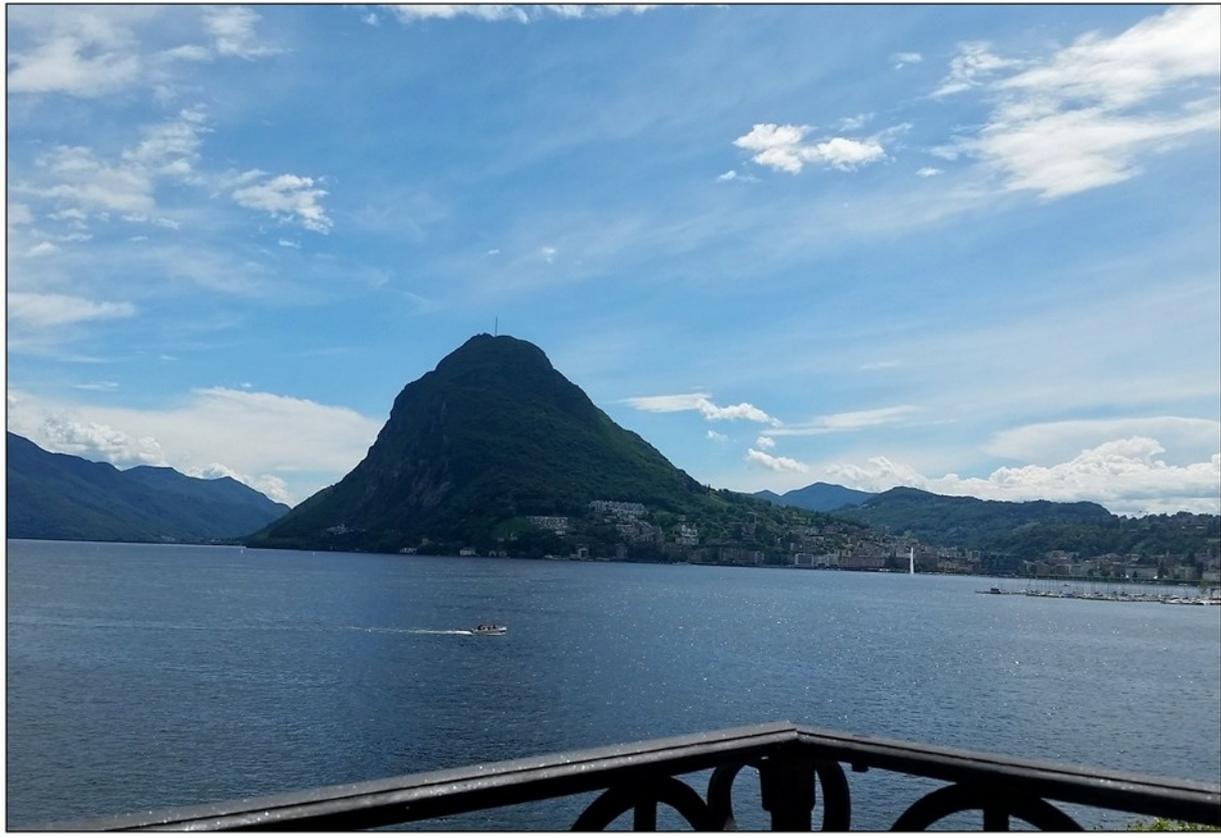




© Design by Ar



© Design by Arch. Gianpaolo Pergolotti





**TAV
A4/06**



LE PERLE
BLU

Scala
1 : 100

Versione
v.00

Data
28.02.2017

Modifica
00/00/0000

Titolo
PROSPETTO SUD

Indirizzo
125-Lugano Cassarate, CH
RESIDENZA "LE PERLE BLU",
mappali 231,232

Pratica
Ristrutturazione, Progetto PERLE BLU

Committente
Zaffira S.A.
Via San Salvatore n. 2
6900, Lugano Paradiso

Progetto
Arch. Gianpaolo Pergolotti
BCA Architetti & Partners SA,
6900 Lugano
Tel. +41 (0)91 993 35 00
Mobile. +41 (0)79 4411927



TAV
A4/09



Scala 1 : 100	Versione v.00
Data 28.02.2017	Modifica 00/00/0000
Titolo PROSPETTO OVEST	

Indirizzo 125-Lugano Cassarate, CH RESIDENZA "LE PERLE BLU", mappali 231,232
Pratica Ristrutturazione, Progetto PERLE BLU

Committente Zaffira SA Via San Salvatore n. 2 6900, Lugano Paradiso
--

Progetto Arch. Gianpaolo Pergoletti BCA Architetti & Partners SA 6900 Lugano Tel. +41 (0)91 993 35 00 Mobile: +41 (0)79 4411927
--



TAV
A4/07



Scala
1 : 100

Versione
v.00

Indirizzo
125-Lugano Cassarate, CH
RESIDENZA "LE PERLE BLU",
mappali 231,232

Comittente
Zaffira SA
Via San Salvatore n. 2
6900, Lugano Paradiso

Progetto
Arch. Gianpaolo Pergolotti
BCA Architetti & Partners SA
6900 Lugano
Tel. +41 (0)91 993 35 00
Mobile. +41 (0)79 4411927

Data
28.02.2017

Modifica
00/00/0000

Pratica
Ristrutturazione, Progetto PERLE BLU

Titolo
PROSPETTO NORD



TAV A4/08	 LE PERLE BLU	Scala 1: 100	Versione v.00	Indirizzo 125-Lugano Cassarate, CH RESIDENZA "LE PERLE BLU", mappali 231.232	Committente Zaffira SA Via San Salvatore n. 2 6900, Lugano Paradiso	Progetto Arch. Gianpaolo Pergolotti BCA Architeti & Partners SA 6900 Lugano Tel. +41 (0)91 963 35 00 Mobile. +41 (0)79 4411927
		Data 28.02.2017	Modifica 00/00/0000	Pratica Restituzione, Progetto PERLE BLU		
Titolo PROSPETTO EST						

L'attico puo' essere modificato a
piacimento del cliente nel limite
delle possibilità costruttive del
momento.



PIANO 3° appartamento "D" (attico)
Appartamento 6 1/2 locali

Atrio	12.78 mq
Soggiorno/Pranzo	54.25 mq
Cucina	13.91 mq
Camera 1	21.91 mq
Camera 2	16.42 mq
Camera 3	15.04 mq
Camera 4	14.93 mq
Cabina armadio	6.50 mq
Bagno 1	9.99 mq
Bagno 2	7.88 mq
Bagno 3	4.01 mq
Bagno 4	3.95 mq
Corridoio	9.11 mq
Terrazza	(9.57) mq
Superficie netta	190.69 mq +(9.57 mq)
Superficie lorda	234.83 mq +(9.57 mq)

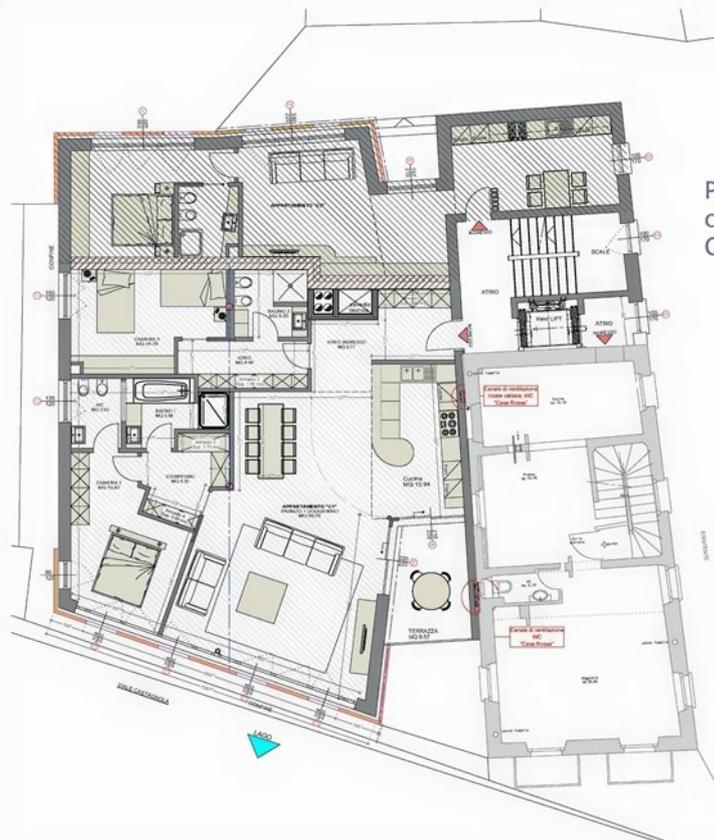


PIANO TERZO v.02
(attico)





LE PERLE
BLU



Possibile variante per l'attico con
creazione in due appartamenti.
Come al secondo piano.

SUPERFICIE LORDA APPARTAMENTO 158,20 mq

SUPERFICIE TERRAZZA 9,57 mq

TABELLA SUPERFICI NETTE Appartamento "C1"

Atrio Ingresso	5,77 mq
Cucina	13,90 mq
Pranzo-Soggiorno	50,76 mq
Camera 1	15,87 mq
Camera 2	14,79 mq
Wc	3,65 mq
Bagno 1	5,84 mq
Bagno 2	5,00 mq
Atrio	4,44 mq

TOTALE SUP. ai fini LAFE 123,02 mq

SUPERFICI ARMADI FISSI A MURO

Armadio 1	1,40 mq
Armadio 2	1,60 mq
Armadio 3	1,70 mq
Armadio 4	0,80 mq
TOTALE	5,50 mq



PIANO SECONDO v.09
(appartamenti C1 e C2)

Indirizzo

125-Lugano Cassarate, CH

Progetto

Zaffris SA,
Via San Salvatore, n.2
6900 Paradiso -CH-

Pratica

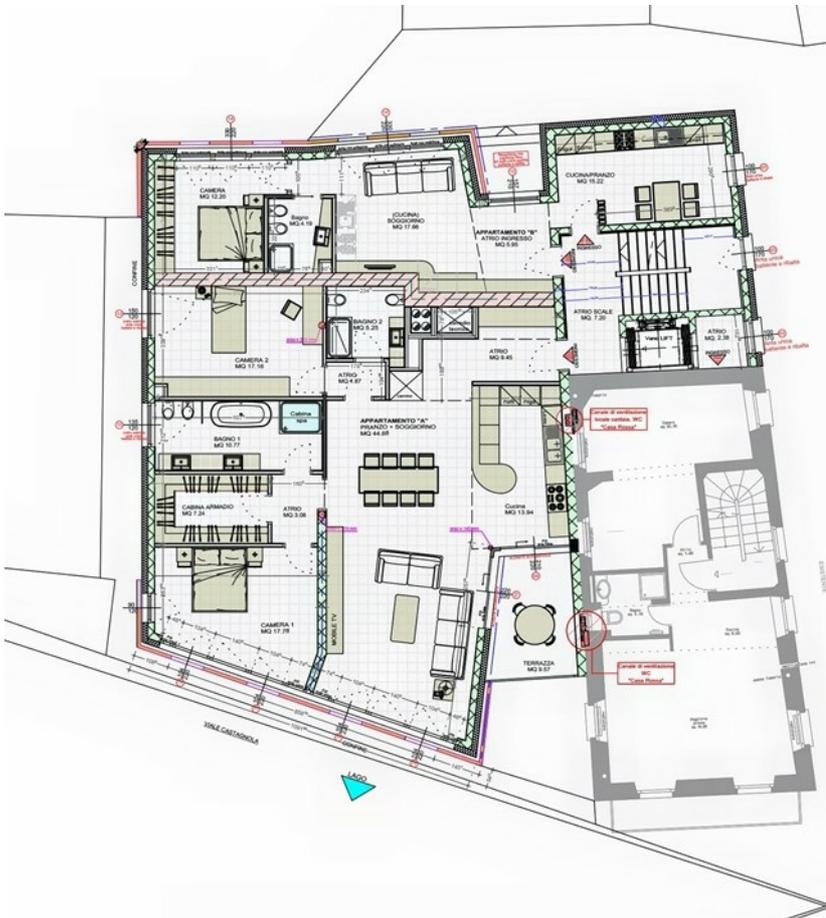
RESIDENZA "LE PERLE BLU",
mappali 231.232

versione	scala
v.09	1 : 100
modifica	data
00.00.0000	26.10.2017

Titolo

Piano Secondo

TAV
A3/01



PIANO 1°, Appartamento -A-, 4 1/2 locali

Sup. Nette vani:	
Atrio	9.45 mq
Soggiorno/Pranzo	44.68 mq
Cucina	13.94 mq
Camera 1	17.78 mq
Camera 2	17.16 mq
Cabina armadio	7.24 mq
Bagno 1	10.77 mq
Bagno 2	5.25 mq
Atrio 1	3.08 mq
Atrio 2	1.87 mq
Terrazza	(9.57) mq

Superficie netta	131.00 mq +(9.57mq)
Superficie lorda	158.98 mq +(9.57 mq)

Superficie lorda vano scala/lift	25.02 mq
---	-----------------

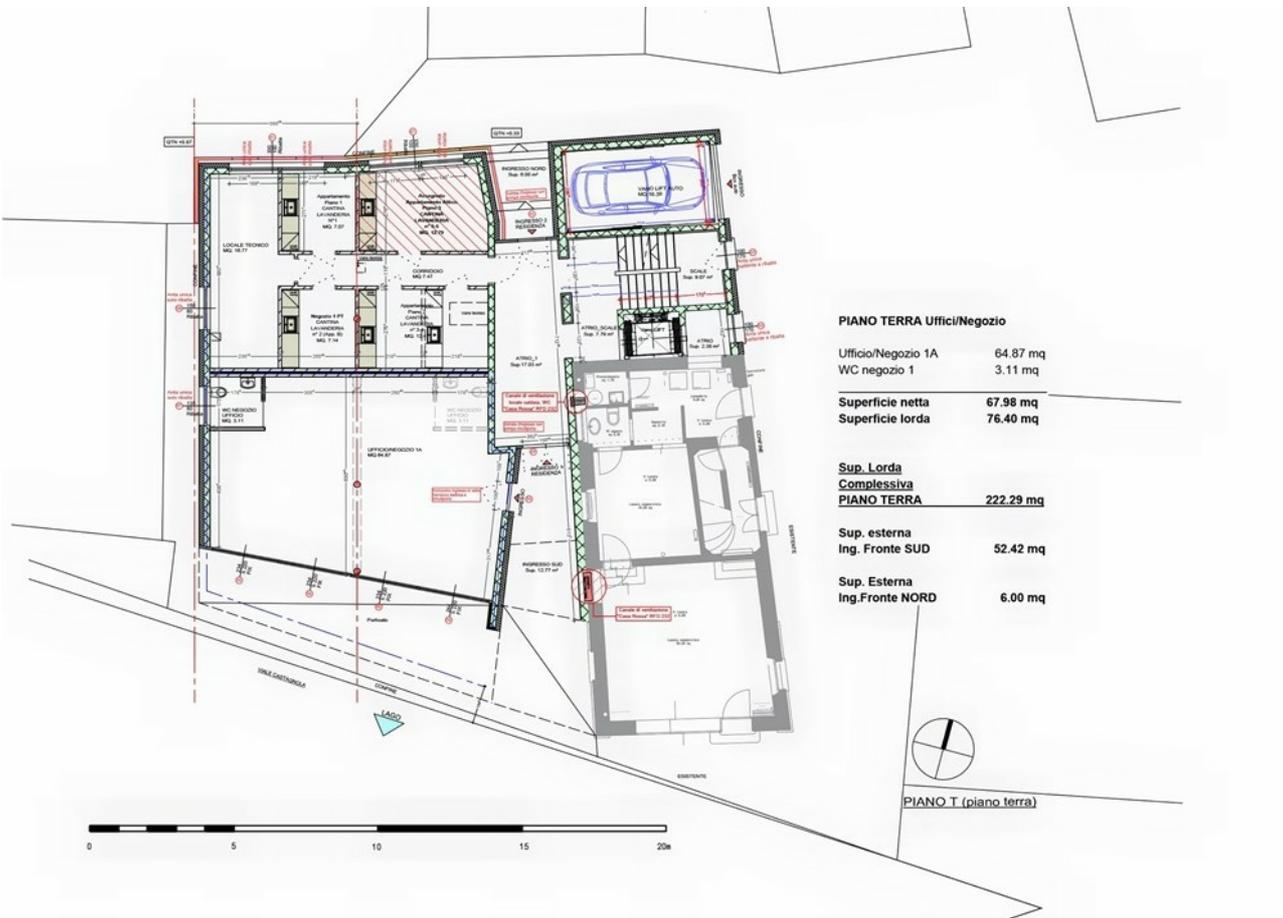
PIANO 1°, Appartamento -B-, 2 1/2 locali

Sup. Nette:	
Atrio	5.95 mq
Cucina/Pranzo	15.22 mq
Camera	12.20 mq
Soggiorno	17.66 mq
Bagno	4.19 mq

Superficie netta	55.22 mq
Superficie lorda	75.24 mq



PIANO PRIMO v.08
(appartamenti A e B)



PIANO TERRA Uffici/Negozio

Ufficio/Negozio 1A	64.87 mq
WC negozio 1	3.11 mq
Superficie netta	67.98 mq
Superficie lorda	76.40 mq

**Sup. Lorda
Completiva
PIANO TERRA** 222.29 mq

Sup. esterna
Ing. Fronte SUD 52.42 mq

Sup. Esterna
Ing. Fronte NORD 6.00 mq



PIANO T (piano terra)



LE PERLE
BLU

Indirizzo
125-Lugano Cassarate, CH

Progetto
Zaffira SA,
Via San Salvatore, n.2
8900 Paradiso -CH-

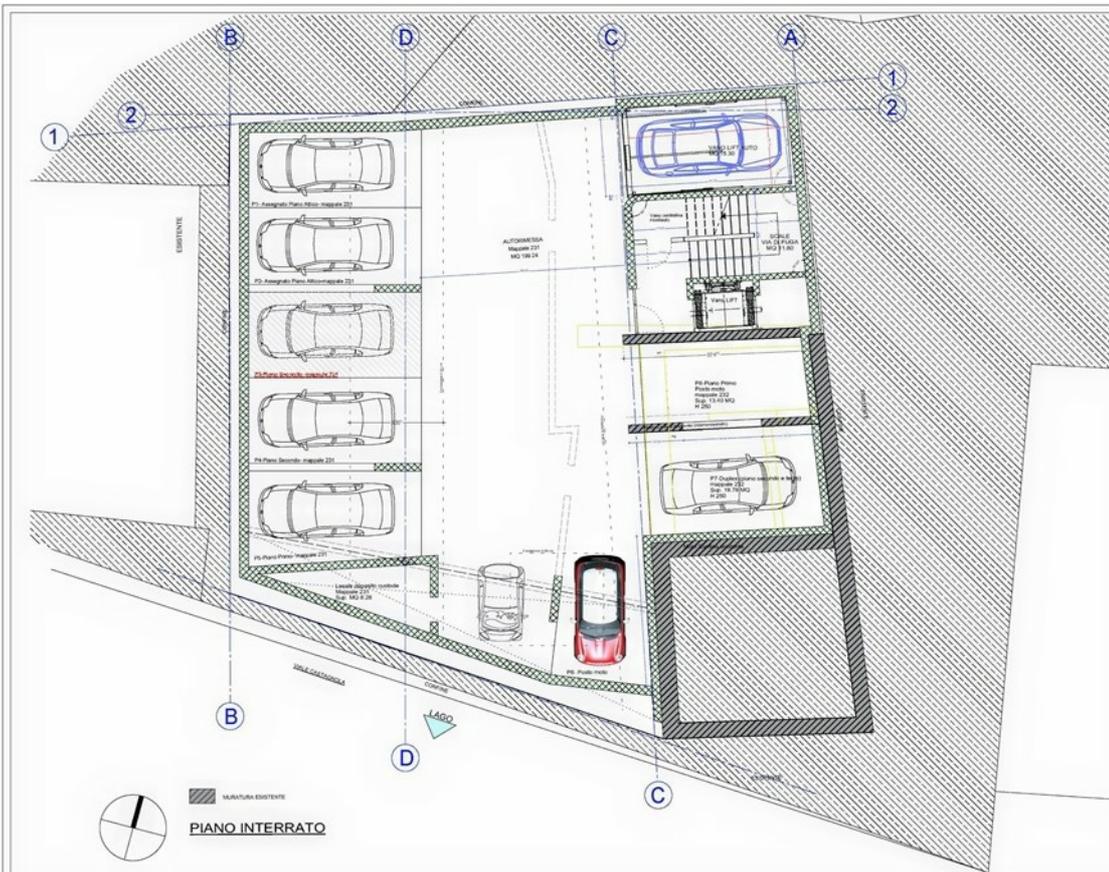
Pratica
RESIDENZA "LE PERLE BLU",
mappali 231.232

versione	scala
v.00	1 : 100

modifica	data
00.00.0000	26.10.2017

Titolo
Piano Interrato

TAV
A3/02

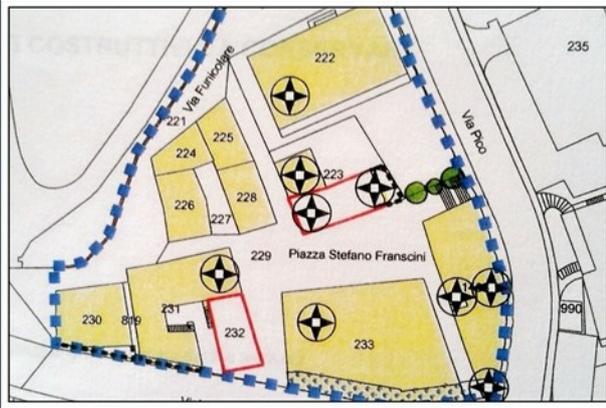


MURATURA ESISTENTE
PIANO INTERRATO









CITTÀ DI  LUGANO

DICASTERO SVILUPPO TERRITORIALE
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
CIRCOSCRIZIONE 8

Lugano, 24 novembre 2017 MOS/SAF/bef

Dossier: 118719

SEZIONE
Lugano - Castagnola - Bret - Bruggarona - Caruggi
Davosco Soragno - Gandria - Pambio Nornico - Pazzallo
Poggenena - Viganello - Harbengo - Carabbia - Canona

Posta A
Spettabile
Zaffra SA
c/o MBC Studio Associati SA
Via Giovan Battista Pioda 14
6901 Lugano

tel. DEP 058 866 76 20
fax DEP 058 866 76 86

funzionario Fabrizio Sabbioli
telefono +41 588667680
e-mail fabrizio.sabbioli@lugano.ch

Oggetto: mappale no. 231 RFD di Lugano, sezione Castagnola in Viale Castagnola 35:
vincolo di destinazione secondo le Norme di diritto pubblico

Egregi signori,

con riferimento alla vostra richiesta del 14 novembre 2017 vi comunichiamo che la particella citata è ubicata all'interno della zona edificabile del Piano regolatore della sezione di Castagnola e risulta attribuita alla zona **zona NT nucleo tradizionale**, secondo il PR non sottostà ad alcun vincolo di destinazione.

Ne consegue che destinare la PPP indicata a residenza secondaria e/o di vacanza non è in contrasto con le vigenti norme di diritto pubblico comunale.

Con riferimento al nuovo art. 75b Cost. fed. segnaliamo che, a seguito delle recenti aggregazioni, il numero di residenze secondarie, sull'insieme del territorio comunale, risulta inferiore al 20%. Lugano non fa parte dei comuni che rientrano nel campo d'applicazione dell'ordinanza sulle abitazioni secondarie.

Tassa amministrativa: fr. 50.--

Con stima.

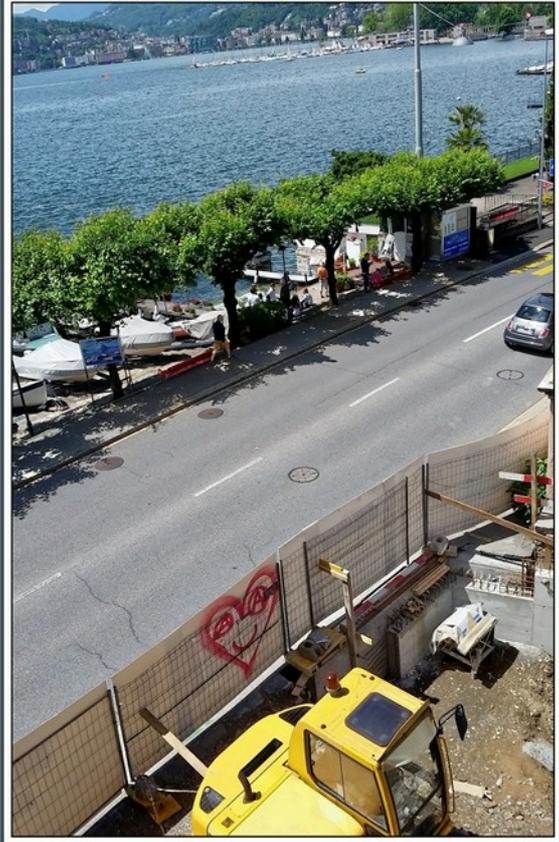
DIVISIONE EDILIZIA PRIVATA
Il Direttore

Ing. REG A Sandro Montorfani

C.p.s.:
Servizi finanziari

Divisione Edilizia Privata - Via della Posta 8 - 6901 Lugano





Documento descrittivo delle opere



LE PERLE
BLU

Lugano Cassarate -CH-

1. UBICAZIONE: l'intervento in oggetto identificato con mappale 231, è situato nel nucleo di Cassarate, inserito tra Viale Castagnola, piazza Franscini e Via Funicolare.

Attualmente il mappale in oggetto è occupato da una costruzione che verrà demolita per far spazio alla nuovo progetto.

2. PROGETTO: Il progetto sul mappale 231, prevede l'edificazione di un nuovo edificio residenziale affacciato su Viale Castagnola, sviluppato dai margini di quanto demolito, che ritornerà a chiudersi con l'edificio esistente sul mappale 232.

L'altezza di progetto, come richiesto dal PR, sarà la quota della gronda del mappale 232.

Il progetto prevede la costruzione di un piano interrato e 4 piani fuori terra:

- piano interrato, interamente impermeabilizzato all'acqua con sistema della "Vasca Bianca" (costruzione in calcestruzzo impermeabile all'acqua e negli elementi complementari, che non necessita di strati di protezione supplementari su tutta la superficie), nel quale sono progettati n. 7 posti auto, n.2 spazi per motocicli ed un piccolo deposito per attrezzatura del custode. L'accesso con gli autoveicoli avviene dal passaggio carraio affacciato su Piazza Franscini che, attraverso un elevatore trasporta l'automezzo al piano autorimessa. L'accesso pedonale avviene tramite lift e scala di servizio interni.
- Piano terra, che oltre agli accessi pedonali ubicati sia sul prospetto nord che a sud e hall d'ingresso per gli appartamenti, trovano spazio un ambiente commerciale o terziario di circa 60 mq con affaccio e vetrine su Viale Castagnola; 4 o 5 cantine a seconda delle suddivisioni in fase di compravendita, attrezzate con lavatoio e predisposizione per lavatrici e asciugatrici; locale tecnico, nel quale saranno alloggiati la Pompa di Calore aria/acqua, l'accumulo inerziale, e i quadri generali dell'impianto elettrico.

I tre piani superiori sono tutti destinati ad appartamenti residenziali rispettivamente così suddivisi:

- piano primo, si compone di n.2 appartamenti, il piu' grande, che si affaccia fronte lago, è un 4 locali 1/2 dalla sup. lorda pari a 158.98 mq, con terrazza abitabile fronte lago; l'appartamento piu' piccolo che si affaccia sul lato NORD, è un 2 locali e 1/2, dalla superficie lorda pari a 75,91 mq.
 - piano secondo replica la distribuzione ambienti come il piano primo, con la possibilità (sempre se ancora tecnicamente possibile in fase di acquisto) di poterlo convertire in unico appartamento.
 - piano terzo (attico), rispetto ai piani precedenti non viene suddiviso, rimanendo un unico appartamento da 6 locali 1/2, dalla superficie lorda di 239.30 mq, piu' terrazza esterna di 9.57 mq.
- Sul tetto salvo comignoli, non vi saranno copri tecnici sporgenti.

Gli appartamenti saranno dotati di apposite nicchie create per arredi fissi come armadi contenitori a muro, posati a carico dell'acquirente come, arredo cucina, sanitari e camino a legna.

I materiali per le finiture d'interni (pavimentazioni, rivestimenti, pitturazioni, porte interne etc.), verranno discussi e scelti personalmente con i singoli acquirenti.

3. MATERIALI

3.1 Strutture

Tutte le parti interrata, solette di fondazione, pareti portanti perimetrali controterra, saranno eseguite in calcestruzzo armato con il sistema **Drytech®** a vasca bianca, per una perfetta impermeabilizzazione di costruzioni in falda d'acqua.

La struttura verticale e orizzontale dell'edificio verrà realizzata in cemento armato, come i solai interpiano e la scala interna che verrà poi rivestita nelle alzate e pedate con materiale anticalpestio e lastre di pietra naturale o ricostruita.

Le solette interpiano saranno completate con: tappetino anticalpestio; strato di isolamento sul quale verrà la successiva posa delle serpentine del sistema di riscaldamento radiante; betoncino per la posa delle pavimentazioni.

3.2 Copertura

I solai di copertura saranno realizzati tutti con struttura in legno. I due tetti a padiglione, rispettivamente nella porzione di fabbricato a prolungamento dell'edificio sul mappale 232, e nella zona soggiorno/pranzo e notte, dell'attico al terzo piano, saranno lasciati con orditura a vista, mentre il volume basso degli ambienti cucina/ingresso, che collega il nuovo stabile con il vecchio edificio sul mappale 232, verrà rivestito internamente con lastre in cartongesso.

I tre tetti in legno saranno composti da un "pacchetto tetto" con 20 cm di isolamento in fibra di legno, una camera di ventilazione; il manto di copertura del tetto a padiglione sarà realizzato con coppi, mentre il tetto piano sarà impermeabilizzato con guaina EPDM (in pvc) e uno strato di protezione in ghiaia.



Imm.01 - Spaccato tipo di tetto legno lamellare isolato e ventilato.



Imm.02 - Esempio di vista interta di un sottotetto realizzato in legno lamellare (i colori non sono indicativi ai fini del progetto)

3.3 Partizioni interne

Le partizioni interne saranno realizzate con tecnologia a secco che prevede una struttura a telaio per il passaggio degli impianti, isolamento acustico e chiusura esterna con doppia lastra fermacel+cartongesso, oppure solo doppia lastra di cartongesso.



Imm.03- Spaccato tipo di partizione interna a secco.

3.4 Facciate

Tutte superfici opache dell'involucro esterno saranno rivestite con sistema a cappotto in lana minerale dallo spessore re di 16 cm +1,5 cm di spessore comprensivo di colla e rasatura finale. Le facciate Est e Ovest saranno rifinite a intonaco civile; le facciate NORD e SUD, saranno ulteriormente rivestite con un sistema di facciata frangisole con elementi in cotto a listelli orizzontali.

I serramenti saranno in alluminio con vetro triplo tipo basso emissivo; il sistema di oscuramento sarà garantito da lamelle frangisole elettriche.



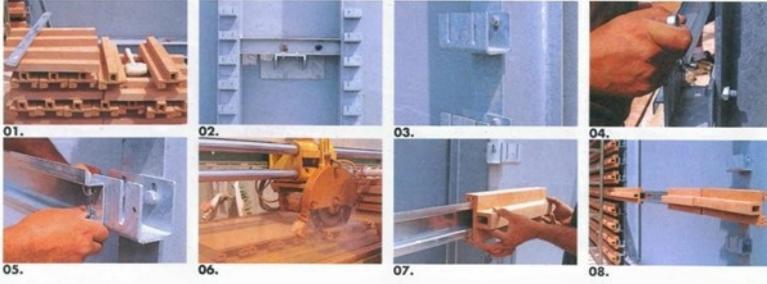
Imm.04- Sezione tipo di sistema di "Isolazione a cappotto con lana di roccia"



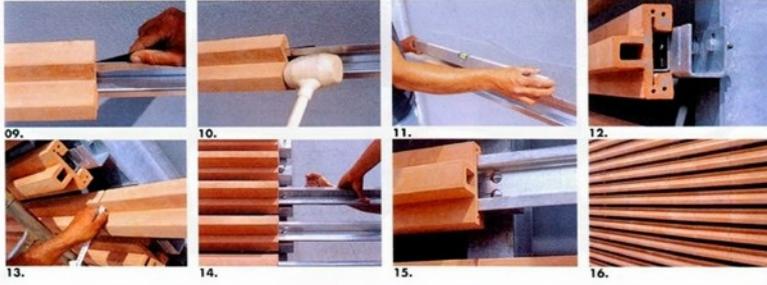
Imm.05- Esempio di facciata frangisole in cotto dello stesso tipo previsto in progetto (edificio poste di Ascona)

Fase di montaggio del rivestimento in cotto

01. stoccaggio degli elementi di cotto in cantiere / unloading of cotto material at the building site **02.** montaggio della struttura primaria verticale / assembling of the primary vertical structure **03.** staffe di ancoraggio della struttura orizzontale secondaria / anchorage brackets for the secondary horizontal structure **04. 05.** montaggio delle barre che compongono la struttura orizzontale secondaria / assembling of bars making up the secondary horizontal structure **06.** rifilo degli elementi secondo il casellario predisposto dai tecnici Sannini / component edging based on indexes prepared by the Sannini technicians **07.** montaggio degli elementi in cotto sulle barre in acciaio / mounting of the cotto elements onto the steel bars **08.** accoppiamento degli elementi a comporre filari / coupling of elements to form rows



09. montaggio di "silent block" in gomma / mounting of rubber "silent blocks" **10.** battitura dei vari elementi in cotto con martello di gomma / positioning of various cotto elements by means of a rubber hammer **11. 12.** controllo di posizionamento dei pezzi / control of measurement precision **13.** misurazione degli interassi / C/C measurement **14. 15.** inizio di montaggio della compata successiva / initial assembling phase of the next bay **16.** aspetto delle facciate finita / appearance of the finished facade



Imm.06- Fasi di montaggio sistema frangisole in cotto



Imm.07- Render progetto della facciata SUD

4. IMPIANTI

L'edificio sarà dotato di impianto a termopompa Aria-Acqua reversibile, mod. HOVAL BELARIA TWIN IR (25), per la generazione e l'accumulo di acqua calda sanitaria, per il riscaldamento radiante a serpentine e il raffrescamento canalizzato tramite ventilconvettori.

Belaria® twin I/IR (15-30)

A++

Pompa di calore a 2 stadi in versione monoblocco per l'installazione interna, per edifici nuovi e ristrutturazioni.

Le pompe di calore aria-acqua Belaria® utilizzano l'energia dell'aria ambiente per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria. Funzionano in modo altamente efficiente ed offrono un rapporto costo/prestazioni economicamente molto interessante.

- Installazione interna
- Ampia gamma di potenze da 8 a 30 kW
- 2 compressori con 2 stadi di potenza
- A richiesta con funzione di raffrescamento (modello IR)

Dati tecnici di Belaria® twin I/IR

- Potenza termica (110° standard): 8,3/13,9-15,2/30,4 kW
- Peso: 350-480 kg
- Dimensioni (LxAlxP): 1200/1630/780 - 1300/1835/980

Pompe di calore

- Pompa di calore aria-acqua Belaria® in versione split
- Belaria® Pompa di calore aria-acqua installazione interna

Belaria® twin I/IR (15-30)

- Pompa di calore aria-acqua Belaria® per uso interno
- Thermal@P Pompa di calore termica di fatto

Tutti i prodotti

Contattaci

Qui: [Contattaci su Google](#)

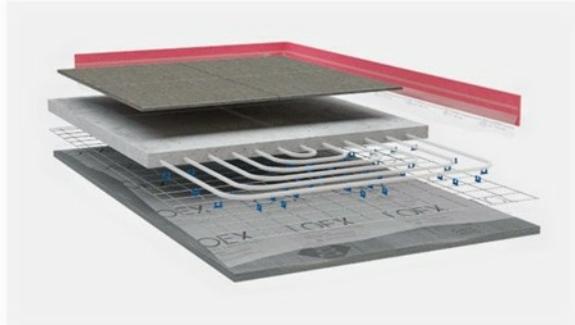
Strutture e tecnologia energia ambientale

Le migliori in fatto di economicità

Complete e flessibile

Facile pianificazione, funzionamento silenzioso

Imm.08 Schema Termopompa HOVAL BELARIA dimensionata per il progetto



Imm.09 Spaccato tipo di un sistema radiante a pavimento della stessa tipologia in progetto

Katherm ID

Canale a pavimento come canale a induzione.

Genau mein Klima.

I VSI VANTAGGI:

- ✓ estremamente silenzioso grazie agli ugelli ottimizzati per il flusso
- ✓ costi minimi di investimento e manutenzione
- ✓ alimentazione dell'aria con successivo raffrescamento/riscaldamento a induzione

Imm.10 Dettaglio del sistema di distribuzione aria fredda a filo pavimento lungo le vetrate



Imm.11 Esempio applicazione sistema di distribuzione aria a filo pavimento

Verrà installato inoltre l'impianto di Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore di calore, utilizzando macchine autonome per ogni unità immobiliare.

In progetto è previsto un cavedio tecnico per il passaggio verticale e la distribuzione orizzontale delle tubazioni o canalizzazioni impiantistiche.

L'impianto elettrico sarà predisposto per la possibile conversione a impianto domotico qualora venisse richiesto dagli acquirenti.

Aria fresca, pulita e priva di pollini
per il massimo comfort in ambiente

Hoval



Hoval HomeVent® RS-250

Dati tecnici
 Portata d'aria: 65-275 m³/h
 Prevalenza fino a: 300 Pa
 Rendimento energetico: 96%
 Consumo elettrico: 65 W
 Livello sonoro ad 1 m di distanza: 39 dB(A)

Vantaggi:

- Recupero del calore sensibile
- Recupero del calore latente
- Nessun scarico condensa
- Nessun tipo di preriscaldamento
- Basso consumo energetico
- Sistema di filtraggio molto fine

Imm.12 Macchina per la Ventilazione Meccanica Controllata con recuperatore di calore

5. SERRAMENTI

ISerramento Legno\Alluminio ALPIFENSTERN, mod. A40 in legno lamellare di Pino senza listelli fermavetro con giunzione angolare brevettata, cerniere a scomparsa e limitatore di apertura di serie. Ferramenta con chiusura di sicurezza (scontri di acciaio combinati con perni a fungo su tutto il perimetro, anche sull'anta semifissa della finestra a due ante) Questo garantisce una serie di vantaggi come la perfetta ed ermetica chiusura delle finestre, antieffrazione e un abbattimento acustico dai 37 ai 40 db. I profili esterni in alluminio, estremamente resistenti alle intemperie e di facile pulizia, proteggono in maniera ideale il telaio in legno naturale.

Vetrocamera bassoemissivo con giunto caldo [valore "psi" (trasmissione termica lineare, Ψg) di ben 0,04 W/mK.] 4-16-4-16-3/3.1 Ug 0,6 W/m²K 36dB cromatech ultra per le finestre e vetro 3/3.1-16-4-16-3/3.1 Ug 0,6 W/m²K 37dB cromatech ultra o vetro 4/4.1-14-6-14-4/4.1 Ug 0,6 W/m²K 40dB cromatech ultra (a seconda delle tipologie) per le porte-finestre.

Fissaggio ininterrotto perimetrale delle lastre - incollate a filo esterno - per garantire una maggiore stabilità, isolamento termico e acustico.

Tenda Frangisole (RAFFSTORE) Le lamelle a forma di "Z" con listello di tenuta per oscuramento ottimale nella larghezza di 92 mm completa di cassonetto Raffblock inn materiale isolante a scomparsa nella muratura.



Imm.13 Foto serramenti previsti in progetto (finitura esterna prevista a progetto, laccatura bianca tra le alternative per colorazione interna)



Imm.14 Foto serramenti previsti in progetto (finitura esterna da esempio per sistema frangisole a lamelle, prevista a progetto; finitura interna del tipo pino naturale tra le alternative per colorazione interna)



Imm.15 Foto Sezione serramento in progetto

6. CANALIZZAZIONI

Allacciamenti alle condotte comunali, tramite dei pozzi d'ispezione a confine, separati sia per le acque luride che per le acque chiare.

7. APPROVVIGIONAMENTO IDRICO E ELETTRICO

Allacciamenti alle reti comunali

8. SISTEMAZIONI ESTERNE

Sulle aree esterne, dove non si andrà costruire, verrà ripristinata una pavimentazione in armonia con quella esistente in blocchetti di porfido rosa.